Pielikums Nr.1

Madonas novada pašvaldības domes

26.08.2021. lēmumam Nr.125

(Prot.Nr.8, 4.p.)

**Informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Raiņa iela 2, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads |
| **Nekustamā īpašuma (zemesgabala) kadastra Nr.** | 7046 009 0002 |
| **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 70460090002 daļa, kas pieguļ būvēm** | 0,50 ha |
| **Būves**  | 1124,2 m2 (Jaunbūvējama nojume - 301,3 m2 un esoša darbnīca -822,9 m2) |
| **Izmantošanas mērķis** | Nojume un darbnīca, kas izmantojama atbilstoši iznomātāja Projekta mērķim un ēku telpu funkcionālajam plānojumam. |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) par 1 ēkas kv.m. mēnesī (izsoles sākumcena** | EUR 2 (divi euro), neieskaitot PVN. Nomas cenā tiek iekļauta maksa par pieguļošo zemesgabala daļu. |
| **Izsoles solis par 1 kv.m. mēnesī** | EUR 0,20 (nulle euro 20 centi) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 20 gadi |
| **Informācija par nomas objektu** | Darbnīca ar kopējo platību 822,9 m2. Pēc plānojuma ēkā reģistrētas 15 telpas, tai skaitā astoņas ražošanas telpas, divas administratīvās telpas, tualete, koridors, priekštelpa. Ēkai izbūvētas inženierkomunikācijas.Atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “B&L projekti” izstrādātajam būvprojektam “Noliktavas un nojumes ēku jaunbūve Raiņa ielā 2, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads”, projekta “Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā” ietvaros tiek būvēta nojume 301,3 m2 platībā, divas ēkas sienas segtas ar skārda profillokšņu segumu, pārējās ēkas sienas ir iespējams aizvērt ar PVC auduma bīdāmajiem – industriāliem aizkariem visā ēkas augstumā. Ēkā nav izbūvētas inženierkomunikācijas, taču nepieciešamie inženiertīkli ir pievadīti līdz ēkai.Piekļuve Objektam paredzēta no reģionālā autoceļa P37 (tiešs pieslēgums) un no Kārļa ielas pa divām iebrauktuvēm. Ģenerālplāna risinājums paredz ērtu piekļuvi ēkai atbilstoši paredzētajam zonējumam, kā arī tiek nodrošināti piemēroti manevru laukumi transporta tehnikai, teritorijas labiekārtojums.Blakus teritorijās dominē industriāla apbūve.Objekts nav aprīkots ar saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamajām iekārtām, ierīcēm, priekšmetiem.  |
| **Cita informācija par nomas objektu** | Nojumi plānots uzcelt un nodot ekspluatācijā 2022. gada 1. ceturksnī. |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Nav |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nodrošinot īpašo nosacījumu izpildīšanu, Nomnieks ir tiesīgs nodot Objekta daļu (ne vairāk kā 50%) apakšnomā personai, kas atbilst Nomniekam noteiktajam statusam un darbības jomai. Apakšnomas termiņš nosakāms īsāks par Nomniekam noteikto termiņu. Apakšnomas nomas maksa nedrīkst būt lielāka par Nomniekam noteikto nomas maksu. |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** | 1. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
2. Nomnieks, papildus nomas maksai, Iznomātājam maksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par saviem līdzekļiem sedz maksājumus par komunālajiem, apsaimniekošanas, sakaru, apsardzes, apdrošināšanas un citiem pakalpojumiem.
3. Nomniekam līdz 2023. gada 31. decembrim projekta teritorijā:
	1. jāveido ne mazāk kā 2 jaunas darba vietas;
	2. jāveic investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR 51 500 (piecdesmit viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā.
 |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pieteikuma iesniegšanas vieta** | Madonas novada centrālās administrācijas Lietvedības nodaļā, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads vai nosūtot pa pastu vai elektroniski parakstītu uz pasts@madona.lv. |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2021. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada centrālā administrācija, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1. stāva apspriežu zāle. |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni +371 26196358 ar Madonas novada centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciālistu, ceļu inženieri Edgaru Gailumu. |
| **Nomas objekta dokumentācija** | Ar būvprojekta dokumentāciju var iepazīties Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 211. kab. (Madonas novada centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste Klinta Galeja, tālrunis + 371 29360277, e-pasts: klinta.galeja@madona.lv). |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads. |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, epasts)** | Klinta Galeja, tālrunis +371 29360277, e-pasts: klinta.galeja@madona.lvIlze Vogina, tālrunis +371 20204906, e-pasts: ilze.vogina@madona.lv  |